



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

02.12.2025

363

№

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении программы проверок  
по контролю за проведением работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (литеры А, А1) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

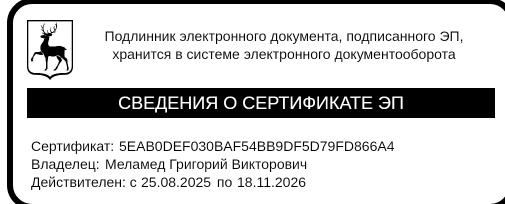
2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «ПРК «ГЕМЕРА» (127521, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Марьина Роща, проезд 17-Й Марьиной Рощи, д. 4, к. 1, пом. 11/19) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В. Меламед



УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2025 № 363

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001  
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugookn@nobl.ru

**Программа проверок  
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного  
наследия**

<b>На основании<sup>1</sup></b>	<p><b>Разрешение № 176 от 28.11.2025.</b></p> <p><b>Виды работ:</b> реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия:</p> <p><b>1.Фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным заполнениям, фурнитуре;</li> <li>- замена водосточной системы, с воссозданием исторического типа воронок отводов (установка новых, металлических с полимерным покрытием водосточных труб с индивидуальными резными воронками и водометами);</li> <li>- устройство отливов;</li> <li>- вычинка кирпичной кладки веранды, сводов, забора, труб дымоходов;</li> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по веранде;</li> <li>- воссоздание утраченных элементов веранды (балясины, тумбы, ограждение);</li> <li>- устройство основания веранды, лестничных маршей;</li> <li>- воссоздание исторических элементов веранды (ограждение с балюстрадой);</li> <li>- выполнение работ по индивидуальному изготовлению дверных заполнений арочных проемов под верандой согласно проектным решениям;</li> <li>- выполнение работ по расчистке фасадов,</li> </ul>
---------------------------------	--

<sup>1</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	<p>восполнению утрат, докомпоновке архитектурного лепного декора, штукатурных тяг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка трещин, обработка биоцидным составом, реставрация штукатурного слоя, покраска;</li> <li>- воссоздание утраченных элементов фасада (вазоны, тумбы);</li> <li>- отсечная гидроизоляция стен цоколя.</li> </ul> <p><b>2.Крыша, чердак, перекрытия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по приведению крыши и чердака в нормативное состояние;</li> <li>- проведение реставрационных работ по срубовым стенам, деревянным перекрытиям, накату, подшивной доске, паркетным щитам и кобылкам в части: механическая расчистка, протезирование по образцу сохранившихся (древесина хвойных пород), инъектирование трещин для восполнения сплошности элементов деревянных конструкций, обработка антисептиком (в том числе протезы), термообеззараживание в сушильной камере, огнебиозащита;</li> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по слуховым окнам;</li> <li>- замена водосточных труб и воронок;</li> </ul> <p><b>3.Подвал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по стенам, включая расчистку, химическую доочистку, вычинку кирпичной кладки, реставрацию швов, нанесение докомпоновочного состава слоями, обработку биоцидными составами, обработку кирпичной кладки от минеральных высолов, домашниковку кирпича с подбором цвета;</li> <li>- комплексные ремонтно-реставрационные работы по штукатурным потолкам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой. Провести комплекс ремонтно-реставрационных работ по дощатым потолкам, включая шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;</li> <li>- ремонтно-реставрационные работы по лестнице в осях 2-3/В-Г из помещения 19 в помещение 39;</li> <li>- реставрация с элементами воссоздания ограждения лестницы.</li> </ul>
--	--

	<p><b>4. Цоколь (помещения 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонтно-реставрационные работы по стенам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку (кирпичных стен), перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками, устройство каркаса из металлического профиля по периметру стен в санузлах, устройство ГВЛ перегородок в 2 слоя влагостойких в санузлах, устройство плитки керамической в санузлах;</li> <li>- ремонтно-реставрационные работы по штукатурным потолкам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками, реставрацию и воссоздание утраченных штукатурных тяг, в том числе домостиковку мелких сколов;</li> <li>- ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками.</li> </ul> <p><b>5. Помещение 1. Вестибюль с мраморной лестницей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрация гладких поверхностей стен из искусственного мрамора, включая расчистку от трудноудаляемых загрязнений, доочистку, заделку глубоких трещин, заделку мелких трещин, отделку поверхности оселками, вощение поверхности;</li> <li>- реставрация штукатурного потолка, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрацию штукатурных тяг, шпаклевку и окраску;</li> </ul>
--	---

- реставрация лепного декора, включая расчистку, химическую доочистку, химическое укрепление гипса, домастиковку и окраску;
- реставрация штукатурных тяг, включая расчистку, доочистку, расшивку глубоких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, докомпоновку мелких сколов, покраску водоимульсионными красками с предварительно шпаклевкой;
- золочение части элементов;
- реставрация с элементами воссоздания по мраморной лестнице и балюстраде, включая расчистку, доочистку, домастиковку мелких сколов, выбоин, полировку и вощение балюсин и перил;
- воссоздание балюсин и участка перил;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;
- воссоздание мозаичного пола по аналогу существующего в помещении 12 (малый дубовый зал);
- реставрация металлической люстры;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам, в том числе по деревянному тамбуру с двустворчатой остекленной внутренней дверью с барельефной и моделированной резьбой.

#### **6. Помещение 12. Малый дубовый зал:**

- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ с элементами воссоздания по дубовым панелям малого дубового зала;
- проведение реставрационных работ по штукатурному потолку и штукатурным тягам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрацию штукатурных тяг, шпаклевку и окраску;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным

откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;

- воссоздание мозаичного пола;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам, в том числе по деревянному тамбуру с двусторчатой остекленной внутренней дверью с барельефной и моделированной резьбой.

#### **7. Помещение 6. Литературный салон:**

- реставрация с элементами воссоздания исторической настенной плитки;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по стенам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку (кирпичных стен), перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками, устройство каркаса из металлического профиля по стене в осях 1-2/Г для устройства ниш из ГВЛ;
- изготовление каркаса из дуба и дубовых панелей согласно проектным решениям;
- оклейка обоями стен;
- реставрация с элементами воссоздания настенных исторических изразцов;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по штукатурным потолкам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками, реставрацию штукатурных тяг, в том числе домашниковку мелких сколов;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, антисолевую обработку, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками.

**8. Первый этаж: Помещение 2. Аванзал:**

- реставрация гладких поверхностей стен из искусственного мрамора, включая расчистку от трудноудаляемых загрязнений, доочистку, заделку глубоких трещин, заделку мелких трещин, отделку поверхности оселками, вощение поверхности;
- проведение реставрационных работ по штукатурному потолку, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрацию штукатурных тяг, шпаклевку и окраску;
- проведение реставрационных работ по лепному декору, включая расчистку, химическую доочистку, химическое укрепление гипса, домостиковку и окраску;
- проведение реставрационных работ по штукатурным тягам, включая расчистку, доочистку, расшивку глубоких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, докомпоновку мелких сколов, покраску водоимульсионными красками с предварительно шпаклевкой;
- золочение части элементов;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;
- воссоздание мозаичного пола;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.

**9. Помещение 3, За. Белый зал с оркестровой:**

- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по стенам, а именно: воссоздание дранки с применением изоляционного материала, воссоздание штукатурки, реставрация штукатурных тяг, покрытие поля стен и штукатурных тяг оселковым мрамором (стен 1 категории методом намета, штукатурных тяг лопаточным методом);
- проведение реставрационных работ по

штукатурному потолку, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрацию штукатурных тяг, шпаклевку и окраску;

- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по лепному декору;

- проведение реставрационных работ, включая расчистку, химическую доочистку, химическое укрепление гипса, домастиковку, рубку и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 5 кв.см, склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся, а также отлитых вновь, размером 1-5 кв.см., реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов, размером 1-5 кв.см, по вновь изготовленным моделям, рубка и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 12 кв.см., склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся а также отлитых вновь, размером 6-12 кв.см;

- реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям и окраска;

- проведение работ по воссозданию лепного декора, а именно: приведение в модель деталей лепного декора (в мягком материале), первая формовка всех деталей декора, приведенных в модель (создание формы), отливка из гипса черновых деталей декора, зачистка вручную инструментом черновых отливок деталей (корректировка пластики), вторая чистовая формовка лепных деталей (силиконовая форма), отливка из гипса, монтаж элементов, в т.ч. ранее сдемонтированных для приведения в модель и снятия форм;

- покрытие лепных декоративных элементов золотом (полимент, гульфарба) или окрашивание согласно проектным решениям, проведение работ по вышпаровке по элементам с покрытием золотом;

- комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой,

	<p>шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрация и воссоздание живописи, согласно проектным решениям;</li> <li>- воссоздание паркетного пола, воссоздание исторического зеркала, реставрационные работы по металлическим люстрям, комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.</li> </ul> <p><b>10. Помещение 4, 4а. Бархатный зал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение реставрационных работ по стенам, а именно: расчистка, химическая доочистка, расшивка глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидная обработка штукатурного слоя, перетирка верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрация штукатурных тяг, шпаклевка, окраска водоимульсионными красками;</li> <li>- проведение реставрационных работ с восполнением утрат по бархатным гобеленам темных тонов с большими бордовыми цветами;</li> <li>- проведение реставрационных работ по штукатурному потолку, а именно: расчистка, химическая доочистка, расшивка глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидная обработка штукатурного слоя, перетирка верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрация штукатурных тяг, шпаклевка и окраска;</li> <li>- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по лепному декору, а также работы по расчистке, химической доочистке, химическому укреплению гипса, домашниковке, рубке и подборе целых деталей и фрагментов деталей размером 5 кв.см, склеиванию фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся а также отлитых вновь, размером 1-5 кв.см, реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов, размером 1-5 кв.см, по вновь изготовленным моделям, рубка и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 12 кв.см., склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся а также отлитых вновь, размером 6-12 кв.см;</li> <li>- реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям и окраска, проведение работ по воссозданию, а именно: приведение в модель деталей лепного декора (в</li> </ul>
--	--

	<p>мягком материале), первая формовка всех деталей декора приведенных в модель (создание формы), отливка из гипса черновых деталей декора (в 3-х экз. каждый образец), зачистка вручную инструментом черновых отливок деталей (корректировка пластики), вторая чистовая формовка лепных деталей (силиконовая форма), отливка из гипса, монтаж элементов, в т.ч. ранее демонтированных для приведения в модель и снятия форм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие лепных декоративных элементов золотом (полимент, гульфарба) или окрашивание согласно проектным решениям, проведение работ по вышпаровке по элементам с покрытием золотом;</li> <li>- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;</li> <li>- воссоздание паркетного пола;</li> <li>- проведение реставрационных работ по металлической люстре;</li> <li>- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.</li> </ul> <p><b>11. Помещение 5. Каминный зал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по стенам, а именно: воссоздание дранки с применением изоляционного материала, воссоздание штукатурки;</li> <li>- воссоздание штукатурки по дранке потолка;</li> <li>- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по лепному декору на камине, окрашивание лепных декоративных элементов согласно проектным решениям;</li> <li>- реставрационные работы с элементами воссоздания по камину (зеленый гранит);</li> <li>- воссоздание покрытия дымохода оселковым мрамором, реставрация каминной топки;</li> <li>- воссоздание дубовых потолочных и стеновых элементов, полностью утраченных вследствие пожара;</li> <li>- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и</li> </ul>
--	---

мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;

- воссоздание паркетного пола;
- реставрация деревянной люстры, воссоздание исторического зеркала в деревянной раме, комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.

**12. Помещения 6, 6а, 7, 7а, 7б, 8, 9:**

- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по стенам, а именно: воссоздание дранки с применением изоляционного материала, воссоздание штукатурки, расчистка, химическая доочистка, расшивка глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидная обработка штукатурного слоя, перетирка верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевка, окраска, воссоздание и реставрация штукатурных тяг;
- проведение реставрационных работ по штукатурному потолку, а именно: воссоздание дранки с применением изоляционного материала, воссоздание штукатурки, расчистка, химическая доочистка, расшивка глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидная обработка штукатурного слоя, перетирка верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрация штукатурных тяг, шпаклевка и окраска, воссоздание и реставрация штукатурных тяг;
- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по лепному декору;
- реставрационные работы, а именно: расчистка, химическая доочистка, химическое укрепление гипса, домастиковка, рубка и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 5 кв.см, склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся а также отлитых вновь, размером 1-5 кв.см, реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов, размером 1-5 кв.см, по вновь изготовленным моделям, рубка и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 12 кв.см, склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся, а также отлитых вновь, размером 6-12 кв.см;
- реставрация архитектурно-лепного декора

путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям и окраска;

- работы по воссозданию, а именно: приведение в модель деталей лепного декора (в мягком материале), первая формовка всех деталей декора приведенных в модель (создание формы), отливка из гипса черновых деталей декора (в 3-х экземплярах каждый образец), зачистка вручную инструментом черновых отливок деталей (корректировка пластики), вторая чистовая формовка лепных деталей (силиконовая форма), отливка из гипса, монтаж элементов, в т.ч. ранее сдемонтированных для приведения в модель и снятия форм;
- комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;
- воссоздание паркетного пола;
- проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.

### **13. Помещение 10. Будуар:**

- реставрационные работы по стенам, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, воссоздание штукатурных тяг, покраску водоимульсионными красками;
- реставрационные работы по штукатурному потолку, включая расчистку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, биоцидную обработку штукатурного слоя, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, реставрацию с элементами воссоздания штукатурных тяг, шпаклевку и окраску;
- реставрационные работы с элементами воссоздания по лепному декору;
- реставрационные работы, включая расчистку, химическую доочистку, химическое укрепление гипса, домастиковку, рубку и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 5 кв.см, склеивание фрагментов деталей, подобранных

из сохранившихся, а также отлитых вновь, размером 1-5 кв.см, реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов, размером 1-5 кв.см, по вновь изготовленным моделям, рубку и подбор целых деталей и фрагментов деталей размером 12 кв.см, склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся а также отлитых вновь, размером 6-12 кв.см;

- реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям и окраска;
- работы по воссозданию, а именно: приведение в модель деталей лепного декора (в мягком материале), первая формовка всех деталей декора приведенных в модель (создание формы), отливка из гипса черновых деталей декора (в 3-х экземплярах каждый образец), зачистка вручную инструментом черновых отливок деталей (корректировка пластики), вторая чистовая формовка лепных деталей (силиконовая форма), отливка из гипса, монтаж элементов, в т.ч. ранее сдемонтированных для приведения в модель и снятия форм, лепные декоративные элементы покрываются белым золотом (полимент, гульфарба) или окрашиваются согласно проектным решениям;
- предусмотрены работы по вышпаровке по элементам с покрытием золотом;
- воссоздание тканевых полотен на стенах (анализ иконографических материалов);
- комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;
- воссоздание паркетного пола, комплексные ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам.

#### **14. Помещения 11, 11а. Дубовый зал со сценой:**

- проведение реставрационных работ по стенам, включая воссоздание дранки с применением изоляционного материала, воссоздание штукатурки;
- реставрационные работы по потолку, включая расчистку, биоцидную обработку, заделку

- трещин;
- проведение реставрационных работ с элементами воссоздания по дубовым потолочным и стеновым элементам, по дубовым элементам откосов, проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным откосам, включая расчистку, шпаклевку, химическую доочистку, расшивку глубоких и мелких трещин по полю штукатурной поверхности, обработку биоцидными составами, перетирку верхнего штукатурного слоя известковой штукатуркой, шпаклевку, покраску водоимульсионными красками;
  - приведении дверей к историческому виду;
  - воссоздание паркетного пола;
  - проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по оконным и дверным заполнениям, откосам, подоконникам из дерева;
  - индивидуальное изготовление сцены (покрытие сцены – паркет).

**15. Двери:**

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по дверным полотнам, коробкам, профилированным дверным наличникам, включая расчистку, доочистку, реставрацию мелких сколов, мастиковку мелких трещин;
- проведение биоцидной обработки деревянных поверхностей, покрытие воском и лаком дубовых поверхностей, полировка, реставрация сосновых элементов, подготовка под отделку «французским лаком»;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по деревянному дубовому декору на дверях, включая реставрацию профилированных тяг, плоской резьбы, рельефной и объемной резьбы;
- воссоздание утраченных элементов декора;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по сосновому декору на дверях, а именно: реставрация профилированных тяг, плоской резьбы, рельефной и объемной резьбы;
- проведение ремонтно-реставрационных работ по лепному декору на дверях, воссоздание утраченных элементов декора;
- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по стеклу в дверных полотнах: расчистка и полировка стекла, воссоздание отсутствующего остекления; расчистка, доочистка, удаление продуктов коррозии, антакоррозийная грунтовка и окраска металлических накладок на стекле;

- воссоздание по историческим аналогам утраченных дверей, коробок, профилированных дверных наличников;

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по латунной фурнитуре дверей (исторические петли двух типов, исторические ручки двух типов, исторические замки, исторические шпингалеты и исторические щеколды): расчистка поверхности металла, полировка, обезжиривание, нанесение лака, установку на свои места, воссоздание утраченных элементов по историческим сохранившейся фурнитуре

**16. Окна:**

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по оконным коробкам: расчистка, доочистка, реставрация мелких сколов, мастиковка мелких трещин (оконные переплеты изготавливаются в соответствии с проектными решениями);

- выполнение биоцидной обработки деревянных поверхностей, покрытие воском и лаком и полирование; воссоздание части оконных створок (створки окон первого этажа) по аналогии с историческими образцами (с соблюдением расстекловки, сечений и профилировки обвязок);

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по латунной фурнитуре окон (исторические петли четырех типов, исторические ручки, исторические замки): проведение расчистки поверхности металла, полировка, обезжиривание и нанесение лака, установка на свои места сохранившейся фурнитуры; воссоздание по историческим образцам, согласно проектным решениям (анализ иконографических материалов) утраченных элементов

**17. Подоконники:**

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по мраморным подоконникам, включая: расчистку, доочистку вручную, склеивание подоконных досок при наличии трещин, докомпановку, шлифовку с последующим вощением поверхности;

- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по деревянным подоконникам, включая расчистку, доочистку, реставрацию мелких сколов, мастиковку мелких трещин;

- проведение биоцидной обработки деревянных поверхностей, покрытие воском и лаком,

	<p>заполирование, воссоздание утраченных мраморных и деревянных подоконников по историческим.</p> <p><b>18. Металлические элементы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по вентиляционным решеткам, дверцам печей, элементам забора и конька кровли, флюгеру, балюсинам, пропустям и подступенкам металлических лестниц, козырьку, включая расчистку поверхности смывками, доочистку, удаление продуктов коррозии, шпатлевку мелких сколов, рихтовку, анткоррозийную грунтовку и окраску;</li> <li>- проведение комплекса ремонтных работ по вентиляционным решеткам, оконным решеткам, дверцам вентканалов, включая расчистку поверхности смывками, доочистку, удаление продуктов коррозии, шпатлевку мелких сколов, рихтовку, анткоррозийную грунтовку и окраску;</li> <li>- воссоздание утраченных элементов по историческим.</li> </ul> <p><b>Выдано на срок до 01.09.2026.</b></p>
<b>Наименование объекта культурного наследия<sup>2</sup></b>	«Дом В.М.Бурмистровой с интерьером».
<b>Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)</b>	521510330090005.
<b>Место нахождения объекта культурного наследия<sup>3</sup></b>	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (литеры А, А1).
<b>Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия<sup>4</sup></b>	Объект культурного наследия находится в собственности г. Нижнего Новгорода Объект культурного наследия находится в оперативном управлении МБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ А.М. ГОРЬКОГО» ИИН: 5260062262 ОГРН: 1025203045020

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

<sup>3</sup> Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

<sup>4</sup> Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИИН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

	Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26.
<b>Лица, осуществляющие работы по сохранению<sup>5</sup> объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «ПРК «ГЕМЕРА» ИНН: 9715394670 ОГРН: 1207700499797 Адрес: 127521, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Марьина Роща, проезд 17-Й Мариной Рощи, д. 4, к. 1, пом. 11/19.
<b>Лица, осуществляющие авторский надзор<sup>6</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ» (главный архитектор Корсакова Елена Анатольевна) ИНН: 7728481020 ОГРН: 1197746445346 Адрес: 117463, г. Москва, пр-т Новоясеневский, д. 32, к. 1, эт. 1, пом. VI, к. 2, оф. А1Ф.
<b>Лица, осуществляющие технический надзор<sup>7</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «РЕСТАВРАТОР НН» ИНН: 5256187734 ОГРН: 1205200010443 Адрес: 603053, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ковпака, д. 1А, литер И И1 кабинет 9.
<b>Лица, осуществляющие научное руководство<sup>8</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ» (главный архитектор Корсакова Елена Анатольевна) ИНН: 7728481020 ОГРН: 1197746445346 Адрес: 117463, г. Москва, пр-т Новоясеневский, д. 32, к. 1, эт. 1, пом. VI, к. 2, оф. А1Ф.
<b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий<sup>9</sup></b>	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия,

<sup>5</sup> Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

<sup>6</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>7</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>8</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>9</sup> Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

	заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
<b>Вид контрольных (надзорных) мероприятий<sup>10</sup></b>	Инспекционный визит.
<b>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения</b>	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления Алиева А.Х.